ПРОЕКТ

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

00.00.2024 № 00

Об утверждении Порядка

подготовки и утверждения

местных нормативов градостроительного

проектирования Ханты-Мансийского района

и внесения изменений в них

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 6 части 1.1 статьи 18, частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить П[орядок](#P31) подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского района и внесения изменений в них согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Ханты-Мансийского района  Е.А. Данилова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/расшифровка подписи)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Глава  Ханты-Мансийского района  К.Р. Минулин  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись/расшифровка подписи) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |
|  | Приложение  к решению Думы  Ханты-Мансийского района  от 00.00.2024 №00 |

Порядок

подготовки и утверждения местных нормативов

градостроительного проектирования

Ханты-Мансийского района и внесения изменений в них

(далее - Порядок)

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101867) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024&dst=616) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», Уставом Ханты-Мансийского района и устанавливает процедуру подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского района (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) и внесения изменений в них.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Ханты-Мансийского района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района (далее – расчетные показатели).

3. Местные нормативы градостроительного проектирования включают   
в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели по планируемым для размещения объектам местного значения Ханты-Мансийского района, относящимся к:

электро- и газоснабжению сельских поселений;

автомобильным дорогам местного значения вне границ населенных пунктов Ханты-Мансийского района;

образованию;

здравоохранению;

физической культуре и спорту;

обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов;

иным в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся   
в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся   
в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

4. В случаях, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры установлены предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными пунктом 1 [части 3 статьи 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=4263) Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Ханты-Мансийского района, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры установлены предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных пунктом 1 [части 3 статьи 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=4263) Градостроительного кодекса Российской Федерации,   
для населения муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ханты-Мансийского района не могут превышать эти предельные значения.

6. Расчётные показатели могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренными подпунктом 1 пункта 3 настоящего Порядка.

7. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения Ханты-Мансийского района;

2) стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского района;

3) предложений органов Администрации Ханты-Мансийского района, иных органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района, заинтересованных лиц.

Раздел II. Подготовка и утверждение местных нормативов

градостроительного проектирования и внесение изменений в них

8. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования или о внесении изменений в них принимается муниципальным правовым актом Администрации Ханты-Мансийского района.

9. Подготовку и внесение на утверждение местных нормативов градостроительного проектирования (изменений в них) в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком осуществляет Департамент строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты-Мансийского района (далее - Уполномоченный орган).

10. Уполномоченный орган для подготовки местных нормативов градостроительного проектирования (изменений в них) вправе привлекать физических или юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

11. Уполномоченный орган обеспечивает размещение проекта местных нормативов градостроительного проектирования (изменений в них) на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района и его опубликование в газете «Наш район» и в сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», не менее чем за два месяца до утверждения (далее – предложения по проекту).

12. Предложения по проекту заинтересованных лиц направляются и рассматриваются Уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

13. Проект местных нормативов градостроительного проектирования (изменений в них) с приложением документов вносится Уполномоченным органом на рассмотрение Администрации Ханты-Мансийского района по перечню, форме и в порядке, установленном постановлением Администрации Ханты-Мансийского района.

14. Местные нормативы градостроительного проектирования и изменения в них утверждаются постановлением Администрации Ханты-Мансийского района.

15. Местные нормативы градостроительного проектирования (изменения в них) размещаются Уполномоченным органом в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок не более пяти дней со дня издания постановления Администрации Ханты-Мансийского района об их утверждении (о внесении изменений в них).

Раздел III. Заключительные положения

16. Местные нормативы градостроительного проектирования (изменения в них) подготавливаются за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района.

17. В случае изменений обязательных требований, обосновывающих установление расчетных показателей, местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Ханты-Мансийского района, приводятся в соответствие с действующим законодательством путем внесения изменений в них.

18. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Ханты-Мансийского района.